

# Waterwoningen in Waterbuurt West

## Lakeside V.O.N.-prijzen

Woningtype	Bouwnummer en kavelnummer	Subtype	Omschrijving	Kavel-oppervlak	Gebruiks-oppervlak	Oppervlak (dak-)terras	Status
<b>V.O.N.-prijs bij jaarlijkse canonbetaling</b>	<b>vanaf</b>		<b>€ 297.000</b>	<b>tot</b>	<b>€ 357.636</b>		
<b>Canonindex</b>			<b>4,58%</b>				
Lakeside	1	P3KA	hoekwoning, dakterras waterzijde	129	128	18	beschikbaar
Lakeside	2	P3MV	tussenwoning, dakterras straatzijde	81	128	18	beschikbaar
Lakeside	3	P3KA sp	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	4	P3KA	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	5	P3KA sp	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	6	P3KA	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	7	P3MV	tussenwoning, dakterras straatzijde	81	128	18	beschikbaar
Lakeside	8	P3KA sp	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	beschikbaar
Lakeside	9	P3KA	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	10	P3KA sp	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	beschikbaar
Lakeside	11	P3KA	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	12	P3KA sp	hoekwoning, dakterras waterzijde	108	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	14	P3KV	hoekwoning, dakterras straatzijde	108	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	15	P3MA	tussenwoning, dakterras waterzijde	81	128	18	beschikbaar
Lakeside	16	P3MV	tussenwoning, dakterras straatzijde	81	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	17	P3KA sp	hoekwoning, dakterras waterzijde	104	128	18	<b>VERKOCHT</b>
Lakeside	18	P3	vrijstaand, dakterras waterzijde	171	128	18	<b>VERKOCHT</b>

### Parkeerplaats in Het Kadegebouw

**€ 27.950**

De koopsommen voor de woningen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. de grondkosten en kosten grondonderzoek;
2. de bouw- en installatiekosten inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen;
3. de kosten voor verzekering tijdens de bouw;
4. de kosten van de hoofdaansluiting voor gas, elektriciteit, water en riolering;
5. de honoraria van architect, constructeur, installatie adviseur en dergelijke;
6. de makelaars- en verkoopkosten;
7. de notariële overdrachtskosten (akte van levering);
8. de bouwleges;
9. de B.T.W. naar huidig tarief 19%. Mocht dit percentage door de overheid worden gewijzigd, dan zal dit met de kopers worden verrekend;
10. In de 'V.O.N.-prijs bij jaarlijkse canonbetaling' is de canonbetaling voor de eerste twee jaren vanaf de ingangsdatum erfpachtrecht opgenomen.

In de koopsommen zijn **niet** begrepen:

1. de koopsom voor een parkeerplaats in de parkeergarage;
2. de kosten voor een eventuele hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie en hypotheekaktekosten;
3. renteverlies tijdens de bouw;
4. eventuele waarborgsommen voor levering van gas, water en elektra, alsmede de ingebruikstellings-/abonnementskosten op het KPN- en CAI-net;
5. de verrekening van meer- en minderwerk, van eventuele indelingsvarianten, keuken en overige kopersopties;
6. de kosten voor de losse inrichting zoals behang, gordijnen, zonwering et cetera.

### Noot:

**De koopsom voor een afzonderlijk aan te kopen parkeerplaats bedraagt:  
# € 27.950,00 V.O.N. inclusief afkoopsom erfpacht 50 jaar**

De ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen aan te brengen in de koopsommenlijst. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan het gestelde kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde koopsommen zijn aangegeven in euro's.