

# Waterwoningen in Waterbuurt West

## Sydney V.O.N.-prijzen

Woningtype	Bouwnummer en kavelnummer	Subtype	Omschrijving	Kavel- oppervlak	Gebruiks- oppervlak	Oppervlak (dak- terras)	Status
<b>V.O.N.-prijs bij jaarlijkse canonbetaling</b>	<b>vanaf</b>		<b>€ 249.497,00</b>	<b>tot</b>			<b>€ 309.484</b>
<b>Canonindex</b>			<b>4,58%</b>				
Sydney	19	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	150	107	14	beschikbaar
Sydney	20	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	115	107	14	beschikbaar
Sydney	25	DA	hoekwoning, terras waterzijde	116	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	26	DV	hoekwoning, dakterras steigerzijde	116	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	30	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	121	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	31	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	103	107	14	beschikbaar
Sydney	36	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	112	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	37	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	108	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	39	DV	hoekwoning, dakterras steigerzijde	120	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	40	DA	hoekwoning, terras waterzijde	131	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	42	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	99	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	43	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	123	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	51	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	102	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	52	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	99	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	55	DV	hoekwoning, dakterras steigerzijde	109	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	56	DA	hoekwoning, terras waterzijde	109	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	57	DV	hoekwoning, dakterras steigerzijde	109	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	58	DA	hoekwoning, terras waterzijde	113	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	61	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	116	107	14	beschikbaar
Sydney	62	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	110	107	14	beschikbaar
Sydney	70	DV	hoekwoning, dakterras steigerzijde	107	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	71	DA	hoekwoning, terras waterzijde	121	107	14	<b>VERKOCHT</b>
Sydney	72	DV sp	hoekwoning, dakterras steigerzijde	99	107	14	beschikbaar
Sydney	73	DA sp	hoekwoning, terras waterzijde	97	107	14	beschikbaar

### Parkeerplaats in Het Kadegebouw

**€ 27.950**

De koopsommen voor de woningen zijn V.O.N. (vrij op naam), dat wil zeggen inclusief:

1. de grondkosten en kosten grondonderzoek;
2. de bouw- en installatiekosten inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen;
3. de kosten voor verzekering tijdens de bouw;
4. de kosten van de hoofdaansluiting voor gas, elektriciteit, water en riolering;
5. de honoraria van architect, constructeur, installatie adviseur en dergelijke;
6. de makelaars- en verkoopkosten;
7. de notariële overdrachtskosten (akte van levering);
8. de bouwleges;
9. de B.T.W. naar huidig tarief 19%. Mocht dit percentage door de overheid worden gewijzigd, dan zal dit met de kopers worden verrekend;
10. In de 'V.O.N.-prijs bij jaarlijkse canonbetaling' is de canonbetaling voor de eerste twee jaren vanaf de ingangsdatum erfpachtrecht opgenomen.

In de koopsommen zijn **niet** begrepen:

1. de koopsom voor een parkeerplaats in de parkeergarage;
2. de kosten voor een eventuele hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie en hypotheekaktekosten;
3. renteverlies tijdens de bouw;
4. eventuele waarborgsommen voor levering van gas, water en elektra, alsmede de ingebruikstellings-/abonnementskosten op het KPN- en CAI-net;
5. de verrekening van meer- en minderwerk, van eventuele indelingsvarianten, keuken en overige kopersopties;
6. de kosten voor de losse inrichting zoals behang, gordijnen, zonwering et cetera.

### Noot:

**De koopsom voor een afzonderlijk aan te kopen parkeerplaats bedraagt:  
# € 27.950,00 V.O.N. inclusief afkoopsom erfpacht 50 jaar**

De ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht voor wijzigingen aan te brengen in de koopsommenlijst. De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Aan het gestelde kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde koopsommen zijn aangegeven in euro's.