

# **BOUWNIEUWS**

## **61 APPARTEMENTEN KADEGEBOUW TE AMSTERDAM IJBURG**



### **MET IN DEZE NIEUWSBRIEF ONDER ANDERE:**

STAND VAN ZAKEN

AANVRAAG WATER EN ENERGIE

PROGNOSE OPLEVERING

BEZOEK TIJDENS DE BOUW

NIEUWE ADRESGEGEVENS

VOLGENDE NIEUWSBRIEF

## Inleiding

Hierbij ontvangt u weer een nieuwsbrief over de bouw van uw woning. In deze nieuwsbrief treft u de stand van het werk aan, uw nieuwe adresgegevens en de prognose van oplevering.

## Stand van zaken/voortgang van het werk

De complete ruwbouw is gereed en de gevelsluitende elementen zijn bijna allemaal geplaatst. Na het plaatsen van de aluminium kozijnen zijn er al diverse woningen voorzien van de afwerkvloer en binnenwanden. Hierdoor is inmiddels ook al een start gemaakt met het tegelwerk. De afbouwwerkzaamheden zijn dus in volle gang. Naast de werkzaamheden in het gebouw is het rond het gebouw een drukte van belang. De nutsbedrijven zijn gestart met hun werkzaamheden en aan het eind van het jaar zal gestart worden met de bestrating.



## Aanvraag water en energie

Binnenkort ontvangt u van ons een aanvraagformulier voor de levering van water. Wij vragen u het formulier in te vullen en ondertekend te retourneren. Na ontvangst van alle ingevulde formulieren dient Teerenstra Bouw BV deze in bij het waterleidingbedrijf Waternet. Voor de oplevering van uw woning moet het water aangesloten zijn, zodat de installatie getest en gekeurd kan worden.

Voor de elektriciteit wordt door het bouwbedrijf tot aan de oplevering van uw woning een contract afgesloten voor het leveren van energie met NUON. Ook voor het de elektriciteit kunnen wij hierdoor vóór oplevering alle installaties testen en keuren. Op de dag van oplevering wordt ons leveringscontract opgezegd. In verband met de wet op vrije keuze voor levering van energie (energieliberalisering) bent u vrij om zelf een energiebedrijf te kiezen. U heeft na oplevering van uw woning **negen** dagen de tijd om u aan te melden bij een energiebedrijf van uw keuze. Om uw keuze te bepalen kunt u bijvoorbeeld gebruik maken van de volgende internetsites:

- [www.kiesenergie.nl](http://www.kiesenergie.nl);
- [www.energievergelijken.nl](http://www.energievergelijken.nl);
- [www.energieprijzen.nl](http://www.energieprijzen.nl).

## Oplevering

De prognose voor oplevering van de woningen is nog steeds het voorjaar van 2009, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden. Inmiddels is bekend dat deze prognose meer gespecificeerd kan worden. De verwachting is dat aan het eind van het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2009 de eerste appartementen worden opgeleverd. Er zullen twee trappenhuisen per week worden opgeleverd. Dit gebeurt van de linkerzijde van het complex ("stadszijde") naar de rechterzijde ("IJburgzijde"). Dit is slechts ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uiterlijk twee weken voor oplevering ontvangt u de officiële opleveringsbrief. In de volgende nieuwsbrief, welke in januari verschijnt, kunnen wij de opleverprognose weer nader specificeren.

### **Wijzigingen adres en telefoonnummer**

Mocht u tijdens de bouwperiode verhuizen, dan verzoeken wij u dit tijdig schriftelijk of via een e-mail aan uw kopersadviseur kenbaar te maken. Dit geldt ook voor eventuele nieuwe telefoonnummers waar wij u kunnen bereiken.

### **Bezoek tijdens de bouw**

Een bezoek aan de bouwplaats is nooit zonder risico. Tijdens het werk zijn de machines volop in bedrijf. Ook na werktijd zijn er op de bouwplaats genoeg risicovolle omstandigheden, factoren die voor bezoekers gevaar op kunnen leveren, ondanks alle veiligheidsvoorschriften en maatregelen.

Vandaar dat de Arbo-wetgeving het niet toelaat dat onbevoegden de bouwplaats betreden.

Wij begrijpen dat u als koper de vorderingen van uw toekomstige woning ter plaatse wilt bekijken, maar ook u bent, vanuit de Arbo-wetgeving, een 'onbevoegde'.



De uitvoerder op het werk is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van de Arbo-wetgeving. Hij is ook bevoegd om personen te (laten) verwijderen die zich zonder toestemming op de bouwplaats bevinden. Het betreden van de bouwplaats buiten werkuren valt overigens geheel buiten de verantwoordelijkheid van ons bouwbedrijf.

Om u toch de gelegenheid te bieden de voortgang van de bouw van dichtbij te bekijken, zullen wij tijdens het bouwproces

een rondgang over de bouwplaats organiseren. U ontvangt hiervoor een schriftelijke uitnodiging.

Als bouwer streven wij natuurlijk naar een kwaliteitsproduct. Wij doen er alles aan om het proces en het eindresultaat vlekkeloos te laten zijn. Indien er door u als koper onverhoopt onvolkomenheden opgemerkt worden, laat het de kopersadviseur weten. De kopersadviseur beoordeelt en behandelt uw opmerkingen tezamen met het uitvoeringsteam en zal het indien nodig tijdig verhelpen. Vanwege het bouwschema is het echter niet altijd mogelijk deze onvolkomenheden direct op te lossen zonder de bouw te vertragen. Vandaar dat wij soms genoodzaakt zijn deze zaken op een later tijdstip te verhelpen. U kunt er vanuit gaan dat deze zaken bij oplevering van uw woning zijn opgelost. Bij het opleveren van uw woning krijgt u overigens voldoende gelegenheid om eventuele onvolkomenheden te melden.

### **Kopersadvies**

Het meer- en minderwerk is al enige tijd afgerond, bevestigd en in opdracht gegeven. Eventuele wijzigingen hierop zijn, door de verlopen sluitingsdata en de voortgang van de bouw, niet meer mogelijk en worden derhalve niet in behandeling genomen. U kunt voor, uitsluitend dringende, vragen nog contact opnemen met uw kopersadviseur van Westrik Bouwadvies.

### **Straatnamen, huisnummers en postcodes**

Namens de gemeente Amsterdam kunnen wij u hierbij een overzicht van de straatnamen, huisnummers en postcodes geven.

<b>Bouwnr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Huisnr.</b>	<b>Postcode</b>		<b>Bouwnr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Huisnr.</b>	<b>Postcode</b>
101	IJburgerlaan	143	1086 ZJ		224	IJburgerlaan	441	1086 ZJ
102	IJburgerlaan	161	1086 ZJ		301	IJburgerlaan	149	1086 ZJ
103	IJburgerlaan	163	1086 ZJ		302	IJburgerlaan	151	1086 ZJ
104	IJburgerlaan	225	1086 ZJ		303	IJburgerlaan	169	1086 ZJ
110	IJburgerlaan	327	1086 ZJ		304	IJburgerlaan	171	1086 ZJ
111	IJburgerlaan	329	1086 ZJ		305	IJburgerlaan	231	1086 ZJ
112	IJburgerlaan	367	1086 ZJ		306	IJburgerlaan	233	1086 ZJ
113	IJburgerlaan	377	1086 ZJ		313	IJburgerlaan	335	1086 ZJ
114	IJburgerlaan	379	1086 ZJ		314	IJburgerlaan	337	1086 ZJ
115	IJburgerlaan	395	1086 ZJ		315	IJburgerlaan	373	1086 ZJ
116	IJburgerlaan	415	1086 ZJ		316	IJburgerlaan	375	1086 ZJ
117	IJburgerlaan	417	1086 ZJ		317	IJburgerlaan	385	1086 ZJ
118	IJburgerlaan	435	1086 ZJ		318	IJburgerlaan	387	1086 ZJ
119	IJburgerlaan	437	1086 ZJ		319	IJburgerlaan	401	1086 ZJ
201	IJburgerlaan	145	1086 ZJ		320	IJburgerlaan	403	1086 ZJ
202	IJburgerlaan	147	1086 ZJ		321	IJburgerlaan	423	1086 ZJ
203	IJburgerlaan	165	1086 ZJ		322	IJburgerlaan	425	1086 ZJ
204	IJburgerlaan	167	1086 ZJ		323	IJburgerlaan	443	1086 ZJ
205	IJburgerlaan	227	1086 ZJ		324	IJburgerlaan	445	1086 ZJ
206	IJburgerlaan	229	1086 ZJ		401	IJburgerlaan	153	1086 ZJ
213	IJburgerlaan	331	1086 ZJ		402	IJburgerlaan	155	1086 ZJ
214	IJburgerlaan	333	1086 ZJ		403	IJburgerlaan	235	1086 ZJ
215	IJburgerlaan	369	1086 ZJ		404	IJburgerlaan	237	1086 ZJ
216	IJburgerlaan	371	1086 ZJ		410	IJburgerlaan	339	1086 ZJ
217	IJburgerlaan	381	1086 ZJ		411	IJburgerlaan	341	1086 ZJ
218	IJburgerlaan	383	1086 ZJ		412	IJburgerlaan	389	1086 ZJ
219	IJburgerlaan	397	1086 ZJ		413	IJburgerlaan	391	1086 ZJ
220	IJburgerlaan	399	1086 ZJ		414	IJburgerlaan	427	1086 ZJ
221	IJburgerlaan	419	1086 ZJ		415	IJburgerlaan	429	1086 ZJ
222	IJburgerlaan	421	1086 ZJ		416	IJburgerlaan	447	1086 ZJ
223	IJburgerlaan	439	1086 ZJ					

### **Vakantieperiode/Kerst- en nieuwjaar**

In verband met de naderende feestdagen is de kopersadviseur van Westrik Bouwadvies niet bereikbaar van maandag 22 december 2008 tot en met vrijdag 2 januari 2009.

### **Volgende nieuwsbrief**

Wij hopen u in januari 2009 de volgende nieuwsbrief te kunnen sturen.